

PERTANGGUNG JAWABAN
KETUA LINGKUNGAN PERUMAHAN JATIWARNA INDAH
KEPENGURUSAN PERIODE OKTOBER 2019-2022

1. Kas Lingkungan.

Situasi KAS Lingkungan saat Serah Terima Ketua Lingkungan dari Kepengurusan sebelumnya dibawah Ketua Lingkungan Pak Tetra Wariarso ke Ketua Lingkungan Pak Sarwono pada tanggal 31 Oktober 2019 dapat dilaporkan sebagai berikut:

- a. Tanggal 31 Oktober 2019 terima IPL dari Pengurus Lama....Rp. 7.250.000,-
- b. Tanggal 31 Oktober 2019 bayar gaji 2 (dua) orang satpam...Rp. 6.000.000,-
- c. Tanggal 31 Oktober 2019 pinjam Pengurus Baru.....Rp.11.000.000,-
- d. Tanggal 02 Nopember 2019 bayar tagihan ritase sampah bulan Oktober 2019 Pemkot Bekasi.....Rp. 4.095.000,-

Sampai dengan tanggal 10 Nopember 2019 masih banyak beberapa kewajiban yang harus dibayar oleh Lingkungan, sehingga ini yang menyebabkan pengurus meminjam guna menalangi dulu kewajiban tersebut.

Tindak lanjut dari hal tersebut Pengurus periode 2019-2022 melaksanakan evaluasi sehingga ditemukan sebagai berikut :

- a. Secara garis besar **ada banyak tunggakan IPL** warga baik rumah berpenghuni maupun rumah kosong, hal ini disebabkan masih adanya ketidak disiplin warga atas kewajiban tersebut, selain hal tersebut juga ada warga dengan berbagai alasan dan cara menghindar saat petugas penarik IPL (saudara Miat dan Edi) mendatangi warga tersebut. Aksi Pengurus mengantisipasi hal ini adalah dengan :
 - 1) Membuka rekening atas nama Bendahara Lingkungan dimana warga dalam membayar IPL dapat langsung transfer maupun membayar cash di Kantor pengurus (Gedung Serba Guna).
 - 2) Mengangkat Pegawai sebagai admin keuangan dan administrasi lingkungan yang bertugas menerima pembayaran IPL warga secara cash di Kantor Pengurus dan membukukan IPL Warga yg dibayarkan dengan men transfer ke no rekening Bendahara serta membantu Bendahara menyusun Laporan Keuangan rutin tiap bulan.
 - 3) Tidak memberikan pelayanan petugas security, pengambilan sampah serta keluar masuk penjagaan dengan membuka dan menutup pintu tersendiri bagi warga yang terlambat membayar IPL.
- b. Mengenakan besaran IPL per kapling sebagai berikut
 - 1) Rumah berpenghuniRp 300.000,-
 - 2) Rumah Kosong.....Rp 180.000,-
 - 3) Lahan Kosong.....Rp 120.000,-

Sedangkan bagi warga yang tidak mampu dan keberatan dengan besaran IPL tersebut diberikan kesempatan untuk mengajukan permohonan keringanan dan akan dilaksanakan audiensi dan peninjauan oleh Pengurus dan Perwakilan Warga ke rumah pemohon tersebut untuk menentukan layak dan tidaknya keringanan IPL diberikan. Jika layak maka pemohon tersebut secara tidak langsung akan disubsidi oleh Warga Perumahan Jatiwarna Indah lainnya.

- c. Perbaikan PJU saat kepengurusan sebelumnya dengan dikontrakan per 1 PJU sekitar Rp 700.000,- hal ini oleh Pengurus periode 2019-2022 dilaksanakan pendekatan dengan menghadap Wakil Wali Kota Bekasi untuk mohon bantuan perbaikan PJU tersebut dan Alhamdulillah usaha tersebut berhasil sehingga setiap perbaikan PJU Pengurus periode 2019-2022 dengan melaporkan ke bagian PJU Pemerintah Kota Bekasi sambil menunggu ketersediaan suku cadang dan senggangnya kendaraan Crant, sehingga pengeluaran perbaikan PJU bisa ditekan karena setiap ada kerusakan PJU baik jumlahnya banyak atau sedikit kita hanya memberikan uang bahan bakar sebesar Rp 100.000,- dan mendukung makan siang dan rokok petugas.
- d. Dalam situasi KAS yang minim Pengurus belum berani memberikan bantuan tenda dan kursi jika ada warga yang kena musibah. Dengan berjalannya waktu KAS sudah mulai membaik baru bisa memberikan bantuan tenda dan kursi dengan sangat sederhana yang kemudian akhirnya saat ini bisa memberikan bantuan tenda yang pantas seharga Rp. 900.000,- dan 30 buah kursi dari inventaris Lingkungan.
- e. Pemasukan KAS yang cukup besar adalah dari pelunasan hutang Warga yang dibayarkan dengan sadar oleh ahli warisnya setelah propertinya terjual. Selain itu juga beberapa warga membayar tunggakan setelah diinfokan oleh Pengurus.
- f. Pelaksanaan pemeliharaan dan perbaikan Lingkungan diarahkan untuk yang benar benar prioritas

Hingga saat ini Posisi saldo Kas Lingkungan sementara per tanggal 26 Oktober 2022 sebesar Rp.523.342.463 (Lima Ratus Dua Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Empat Puluh Dua Ribu Empat Ratus Enam Puluh Tiga Rupiah) diserahkan kepada Ketua Lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah Periode 2022-2025.

2. Anggaran Dasar Anggaran Rumah Tangga (AD ART) Lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah.

Pengurus periode 2019-2022 telah membuat AD ART Lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah Tanggal 15 Desember 2019 yang dipergunakan sebagai dasar dan referensi bagi Pengurus / Warga dalam melaksanakan kerukunan warga di lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah serta pembuatan Yayasan.

3. **Pembuatan Yayasan**

Guna mengantisipasi pergantian nomor rekening Bendahara (Kas Perumahan Jatiwarna Indah) manakala sulit untuk mencari warga yang mau diipinjamkan no rekeningnya maka dibuatlah suatu Yayasan berbentuk **Perkumpulan Warga Perumahan Jatiwarna Indah yang Pengesahan Pendirian Badan Hukumnya berdasarkan Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor AHU-0005823.AH.01.07. Tahun 2020, ditetapkan di Jakarta Tanggal 22 Juli 2020.**

Sampai saat ini belum dimanfaatkan karena masih ada warga yang rela untuk dipinjam no rekeningnya dimana sampai saat ini digunakan sebagai no rekening Kas Bendahara yaitu **rekening BCA Pondok Gede atas nama Boma Hasmoro nomor rekening 6871680229**

4. **Modernisasi Gerobak Sampah.**

Pengurus periode 2019-2022 (Dalam hal ini Seksi Kebersihan dan Pertamanan saat itu) telah memberanikan diri untuk membuat proposal tanggal 16 juli 2020 guna menghimpun donasi dari warga untuk pengadaan Gerobak Bermotor hingga berhasil didapatkan 2 (dua) buah motor Viar untuk dijadikan kendaraan gerobak sampah dan garasinya dengan ditambahkan kekurangannya didukung dari Kas Lingkungan.

5. **Pengembangan Organisasi.**

Telah dilaksanakan pengembangan Organisasi untuk mengoptimalkan keindahan dan kebersihan Lingkungan dari Seksi Kebersihan dan Pertamanan yang tadinya menjadi satu maka dalam pertengahan Kepengurusan periode 2019-2022 (pada Bulan Oktober 2020) dipisah menjadi dua yaitu:

- a. Seksi Kebersihan
- b. Seksi Pertamanan

6. **Pengadaan Sarana Penyiraman Tanaman.**

Berdasarkan usulan dari Seksi Pertamanan guna melaksanakan pemeliharaan tanaman maka dilaksanakan pembelian 1(satu) Buah Kendaraan Viar, Tandon dan Pompa Portabel pada tanggal 27 September 2022 dengan menggunakan dana dari Kas Perumahan Jatiwarna Indah

Kendaraan tersebut disamping sebagai sarana penyiraman tanaman juga dapat dimanfaatkan sebagai ke Kendaraan Pemadam Kebakaran, Kendaraan pengangkut puing tebang pohon, Kendaraan pengangkut kursi dan peralatan pemulasaraan jenazah serta melayani keperluan warga lainnya.

7. Pemeliharaan Lingkungan yang telah dilaksanakan

Beberapa pemeliharaan lingkungan yg menonjol yang telah dilaksanakan antara lain:

- a. Pengangkutan sampah rutin dari rumah2 warga ke TPS dan Pengangkutan sampah dari TPS ke TPA oleh Petugas Sampah Pemkot Bekasi serta mempertahankan bebas sampah TPS Perumahan Jatiwarna Indah.
- b. Memberikan sarana keranjang sampah daun kering untuk dimanfaatkan sebagai media tanam di berbagai tempat.
- c. Merapikan secara rutin pohon pohon dari lahan tetangga Perumahan yang masuk diatas pagar pembatas di belakang Blok N
- d. Merapikan pohon pohon di fasum Lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah secara bertahap baik yang rawan roboh, mengganggu listrik serta mengganggu lalulintas termasuk Pohon Beringin di Timur Blok C9. Sedangkan pohon pohon yang berada di fasum depan dan samping rumah warga menjadi tanggung jawab warga tersebut untuk merapkannya.
- e. Menanam tanaman hias di sepanjang fasum bantaran sungai dan jalan utama dari Blok D ke Masjid Babussalam secara bertahap nanti akan ke fasum fasum lainnya, menanam pembibitan bunga hias di fasum yang ada.
- f. Melaksanakan kerja bhakti pembersihan dan memperbaiki got di Pos Belakang yang meluap masuk jalan Pos Belakang tersebut bersama sama Pemilik Usaha Planet Ban.
- g. Mengajak warga melalui surat edaran untuk melaksanakan kerja bhakti pembersihan saluran air Lingkungan perumahan Jatiwarna Indah oleh warga di sekitar rumah masing-masing pada even-even tertentu
- h. Melarang menutup fasum jalan kecil disebelah Timur rumah warga Blok R1 dimana warga tersebut tanpa seijin Pengurus sudah membangun pintu besi dan Pengurus dan Warga telah membongkar tanggul polisi tidur yang tanpa ijin Pengurus dibangun oleh warga Blok R1 tersebut dengan menerbitkan surat pemberitahuan sebelumnya.
- i. Memperbaiki pagar tembok pembatas Perumahan Jatiwarna Indah dengan tetangga kampung yang rusak di Taman bawah Tabel Tegangan Tinggi Timur Blok C.
- j. Melaksanakan Pemeliharaan dan Renovasi Di Pos Depan (bangunan utama, kamar mandi, pemasangan tandon dan wastafel cuci tangan saat Pandemi Covid 19 juga di Pos Masjid Mutakalimin maupun Gedung Serba Guna.
- k. Melaksanakan Pemeliharaan, Renovasi dan pembuatan Taman di belakang Gedung Serba Guna (sebelah Timurnya) yang bisa digunakan untuk Tempat Rapat dan Tempat Silaturahmi bagi Warga Perumahan Jatiwarna Indah.
- l. Beberapa warga mendonasikan antara lain baju seragam satpam, kaos pegawai, peralatan pegawai taman dan kebersihan, tanaman, cctv, rambu rambu lalu lintas, kaca beberapa fasum jalan, penyemenan jalan jalan yang berlubang, ring basket, meja tenis meja, bahan bangunan/peralatan

- kantor/pantry (keramik, pagar besi, rak besi, rangka / atap carpot, kayu, tandon air, kursi, meja, TV, PC / computer, kompor gas, culcas, microwave), pemadam kebakaran portable, bak cuci tangan covid19 dll semuanya untuk meningkatkan keamanan, kenyamanan dan memperindah Lingkungan Perumahan jatiwarna Indah untuk bisa dimanfaatkan dan dinikmati seluruh Warga.
- m. Warga mendonasikan pembangunan dan perawatan fasum Blok P dengan membangun taman yang dikoordinasikan sebelumnya ke Pengurus di Fasum sebelah Barat Blok P yang bisa dinikmati seluruh Warga Jatiwarna Indah. Pengurus menerbitkan surat kuasa Pengelolaan Fasum JWI nomor 122/PERTAMANAN/SK/X/2020 Tanggal 20 Oktober 2020 berlaku sampai dengan Bulan Oktober 2022 dan sesudahnya bisa diperpanjang oleh ybs.
 - n. Melaksanakan permohonan perbaikan ke PJU Pemkot Bekasi setiap ada lampu PJU yang mati. Saat ini sudah terjalin kerja sama yang harmonis antara Pengurus dengan Petugas PJU Pemkot Bekasi sehingga manakala terjadi kerusakan PJU maka Pengurus akan melaporkan ke Petugas PJU Pemkot Bekasi. Sambil menunggu ketersediaan suku cadang dan jadwal kendaraan crant maka kerusakan tersebut akan diperbaiki
 - o. Menambahkan 2 (dua) buah Instalasi lampu tembak di Dekat garasi Viar dan di dalam TPS (Tempat Penampungan Sampah) dengan memakai tiang listrik bekas Kolam Renang.

8. Fasum Jalan Buntu yang dimanfaatkan warga secara Pribadi

Terdapat beberapa warga yang memanfaatkan Fasum jalan buntu untuk kepentingan pribadi antara lain :

- a. Bapak Pandu (Blok L-5)
- b. Bapak Taufik (Blok U-6)
- c. Bapak Dama (Blok N-9)
- d. Ibu Ariyani (Blok M-12A)

Pada rapat pertemuan warga tanggal 4 Juni 2022 telah diputuskan menetapkan kompensasi/kontribusi untuk lingkungan kepada warga yang memanfaatkan fasum untuk kepentingan pribadi atau mengembalikan fasum tersebut seperti fungsinya semula. Dalam laporan keuangan setiap bulan telah dilaporkan kewajiban kontribusi tersebut sehubungan dengan hasil keputusan rapat warga.

9. Pertemuan Rutin Warga

Dilaksanakan minimal 1 bulan sekali setiap hari Sabtu pagi sekitar jam 09.00 sd selesai baru bisa dilaksanakan setelah Pandemi mereda dipertengahan tahun 2022 hampir mendekati akhir masa Pengurus Periode 2019 – 2022

10. Halal Bihalal Syawal 1443 H dan HUT RI ke 77

Pengurus periode 2019-2022 baru bisa melaksanakan Halal Bihalal pada Sabtu tanggal 28 Mei 2022 dan HUT RI ke 77 pada tanggal 22 Agustus 2022 dengan

seluruh Warga Perumahan Jatiwarna Indah, hal ini dikarenakan situasi Pandemi Covid 19 mulai sekitar Maret 2020 hingga mereda Bulan April 2022

11. Biznet

Lingkungan telah melaksanakan penandatanganan **Surat Pernyataan Kesepakatan Bersama dengan PT Supra Primatama Nusantara (Biznet)** untuk dijalinnya kerja sama penyelenggaraan layanan jasa dan jaringan Telekomunikasi untuk Perumahan Jatiwarna Indah dengan diberikan kompensasi :

- a. 3 (tiga) Free layanan Biznet Broadband Partner 100 Mbps (Pos Satpam Depan, Gedung Serba Guna dan Masjid Babussalam)
- b. Dana kompensasi untuk Lingkungan sebesar Rp.10.000.000,- (untuk nominal Rp. 2.000.000,- telah diterima dan sisanya sebesar Rp. 8.000.000,- akan diberikan setelah PKS Perjanjian Kerja Sama telah ditanda tangani kedua belah Pihak). Saat ini PKS sedang dalam proses.

12. Bantuan Duka Cita

Pada saat awal Pengurus periode 2019-2022 bantuan duka cita tidak bisa diberikan sehubungan dengan saldo Kas lingkungan yang terbatas. Dengan proses berjalannya waktu saat ini bantuan duka cita bisa diwujudkan dengan pemberian bantuan berupa tenda senilai Rp. 900.000,- dan 30 buah kursi inventaris lingkungan

13. Pegawai Lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah

Pegawai Lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah terdiri dari:

- a. Satpam 15 orang, terdiri dari:
 - 1) 12 Anggota regu dengan gaji masing masing Rp.2.700.000,-
 - 2) 3 Komandan Regu dengan gaji masing masing Rp.3.000.000,-
- b. Kebersihan sebanyak 4 orang
Dengan gaji masing masing Rp.1.500.000,-
- c. Pertamanan sebanyak 6 orang
Dengan gaji masing masing Rp.1.500.000,-
- d. Admin 1 orang
Dengan gaji Rp. 3.500.000,-

14. Satgas Covid 19

Satgas Covid 19 dibentuk pada Pertengahan Maret 2020 saat Covid 19 mulai meluas. Satgas melaksanakan kegiatan penyemprotan desinfectan bersama sama warga. Di beberapa fasum strategis dipasang peringatan untuk memakai masker guna mencegah tertularnya pandemi tersebut. Secara berkala Satgas membagikan vitamin dan extra fooding untuk menjaga stamina pegawai Lingkungan dengan anggaran didapat dari donasi Warga.


Di Lingkungan Jatiwarna Indah ada beberapa warga yang menjadi korban bahkan beberapa warga telah meninggal dunia.

15. Masjid Babussalam

Ketua lingkungan telah menerima dan menjawab surat permohonan Ketua Yayasan Babussalam nomor 002/K-IX/2020 tanggal 1 September 2020 dengan perihal Permohonan ijin Proyek Pembangunan Masjid intinya untuk mendirikan bedeng bedeng guna akomodasi pekerja bangunan. Pengurus Lingkungan menerbitkan izin melalui surat No 061/Form-JWISR/SB/IX/2020 tanggal 18 September 2020 perihal Persetujuan Ijin Kerja Proyek Pembangunan Masjid Babussalam sepanjang setelah adanya ijin tertulis dari Pemerintah Kota Bekasi dan berharap proyek pembangunan Masjid Babussalam ini dapat terlaksana dengan baik dan lancar.

Jatiwarna Indah, 29 Oktober 2022

Menerima,
Ketua Lingkungan Periode 2022 - 2025



Irvan Sinuraya

Menyerahkan,
Ketua Lingkungan Periode 2019-2022



Sarwono

BERITA ACARA SERAH TERIMA

Pada hari Sabtu, tanggal 29 Oktober 2022 bertempat di Gedung Serba Guna Perumahan Jatiwarna Indah, dihadapan seluruh warga Perumahan Jatiwarna Indah.

Yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : **Sarwono**
Alamat : Perumahan Jatiwarna Indah Blok M-6
Jabatan : Ketua Lingkungan periode 2019-2022
2. Nama : **Irvan Sinuraya**
Alamat : Perumahan Jatiwarna Indah Blok R-8
Jabatan : Ketua Lingkungan periode 2022-2025

Sesuai dengan hasil pemilihan Ketua Lingkungan Periode 2022 – 2025 pada tanggal 22 Oktober 2022, telah menyerahkan tugas dan tanggung jawab selaku Ketua Lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah dari ;

Bapak **Sarwono** kepada Bapak **Irvan Sinuraya** selaku Ketua Lingkungan Perumahan Jatiwarna Indah periode 2022 – 2025.

Demikian berita acara ini dibuat sebagaimana mestinya.

Yang menyerahkan:



Sarwono

Ketua Lingkungan Periode 2019 – 2022

Bekasi, 29 Oktober 2022

Yang menerima:



Irvan Sinuraya

Ketua Lingkungan Periode 2022 – 2025

Saksi



Supriyanto

Ketua Panitia Pemilihan Ketua Lingkungan Periode 2022 - 2025